



= E C O N = Marek Michalczyk
25-237 Kielce ul. Gen. T. Klimeckiego 10
tel/fax : 041 361 92 16 e-mail : econ@kki.pl
Firma jest członkiem
Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 519.



CERT
POLSKA AKADEMIA JAKOŚCI
PN-EN ISO 9001:2009
Certyfikat nr:
168/10/2016/J/R

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ PROJEKTU : Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – Etap II.

ADRES INWESTYCJI: Działki numer 72/2 i 73 w gminie Kluczewsko .

ZLECENIODAWCA: GMINA KLUCZEWSKO 29-120 Kluczewsko ul. Spółdzielcza 12

KATEGORIA OBIEKTU : XXX

JEDNOSTKA PROJ.: =ECON= Marek Michalczyk
25-237 Kielce ul. Gen. T. Klimeckiego 10

Specjalność	Projektował .			Sprawdził		
	Nazwisko	Nr uprawnień.	Data i Podpis	Nazwisko	Nr uprawnień.	Data i Podpis
Architektura	Marek Lebedowicz	116/85	03.2017 	Marek Góra	202/84	03.2017
Kierownik Pracowni	Marek Michalczyk	SWK/0050/ POOS/05	03.2017			03.2017

O Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art.20 ust. z dn.7.lipca 1994r.-*Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że opracowany projekt
budowlany w zakresie zagospodarowania terenu:

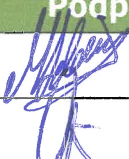
TEMAT: **Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków
w Kluczewsku- Etap II**

LOKALIZACJA: **Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73
(obręb Kluczewsko)**

INWESTOR: **GMINA KLUCZEWSKO,
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	uprawnienia	Data	Podpis
architekt	mgr inż.arch. Marek Lebedowicz	116/85	03.2017	
Spr. architekt	mgr inż.arch. Marek Góra	202/84	03.2017	

Znak: B.6733.3.2017

Kluczewsko, dnia 05-04-2017 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.03.2017 r. złożonego przez:

Pana Marka Michalczyka
zam. 25-237 Kielce, ul. Klimeckiego 10
będącego Pełnomocnikiem
Gminy Kluczewsko
29-120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:
przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II,
przewidzianego do realizacji:
Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73 (obręb Kluczewsko).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Kluczewsko**
29-120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II.
Lokalizacja inwestycji: Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73
(obręb Kluczewsko).

- 1) **rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – oczyszczalnia ścieków (przebudowa z rozbudową), nasadzenia drzew i krzewów izolacyjnych.
2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
 - b) linia zabudowy – nie dotyczy.
 - c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem oczyszczalni ścieków,
 - d) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
 - na terenie inwestycji znajduje się oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q_{d\dot{s}r} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$. W wyniku zrealizowania inwestycji postaną dodatkowe obiekty oczyszczalni zwiększające przepustowość oczyszczalni $Q_{d\dot{s}r} - 258 \text{ m}^3/\text{d}$. Nowymi obiektami są: budynek techniczny, zbiornik osadu, tłocznia ścieków, infrastruktura podziemna i place.

Parametry techniczne obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków:

- 1) Budynek techniczny.
 - wysokość w kalenicy: do 7,5 m n.p.t.,
 - wysokość okapu: do 6,5 m,
 - powierzchnia zabudowy: do 120,0 m²,

- dach: kąt pochylenia połaci dachowych do 35°.
- 2) Tłocznia ścieków – zbiornik podziemny.
 - powierzchnia zabudowy: do 3,14 m²,
 - objętość: do 19,5 m³.
- 3) Zbiornik osadu – zbiornik podziemny.
 - powierzchnia zabudowy: do 7,1 m²,
 - objętość: do 32,9 m³.
- 4) Pokrycie reaktora.
 - wysokość w kalenicy: do 6,0 m n.p.t.,
 - wysokość okapu: do 5,0 m,
 - powierzchnia zabudowy: do 80,0 m²,
 - dach: kąt pochylenia połaci dachowych do 45°.
- 5) Studnia pomiarowa – zbiornik podziemny.
 - powierzchnia zabudowy: do 3,14 m²,
 - objętość: do 6,25 m³.
- 6) Plac manewrowy.
 - do 1000 m².
- 7) Agregat prądotwórczy z wiatą.
 - wysokość wiaty w kalenicy: do 4,0 m n.p.t.,
 - wysokość okapu: do 3,8 m,
 - powierzchnia zabudowy: do 25,0 m²,
 - dach: kąt pochylenia połaci dachowych do 45°.
- 8) Istniejąca pompownia zostanie zlikwidowana.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71). Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 marca 2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Kluczewsko (znak: B.6220.3.2016).
- b) teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego,
- c) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
- d) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.
- e) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- f) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnie wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- g) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),

- h) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- i) teren inwestycji położony jest w Przedborskim Obszarze Chronionego Krajobrazu regulowanym uchwałą Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r., w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3159).
Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi z sprzecznością z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.
- j) teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH 260018. Przedmiotowa inwestycja położona jest przy drodze wojewódzkiej. Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Kluczewsko oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń. Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
 - b) woda – z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
 - c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni, przy zastosowaniu instalacji ekologicznych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
 - f) odprowadzenie ścieków – ścieki powstające na oczyszczalni ścieków będą utylizowane w przedmiotowej oczyszczalni ścieków,
 - g) sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
 - h) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący publiczny zjazd.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznych związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- 2) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, zabrania się ich niszczenia lub uszkodzania a inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).

5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – mapa w skali do 1:1000).

UZASADNIENIE

Pan Marek Michalczyk, będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy Gminy Kluczewsko wystąpił dnia 8.03.2017 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II, przewidzianej do realizacji:

w miejscowość Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73 (obręb Kluczewsko).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Teren inwestycji położony jest w Przedborskim Obszarze Chronionego Krajobrazu regulowanym uchwałą Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r., w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3159). Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu. Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Kluczewsko w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

Nr 1- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Nr 2 – analiza (część opisowa).

Otrzymują:

1. P. Marek Michalczyk – Pełnomocnik.
2. P.P. Monika i Robert Ławińscy.
3. P. Marek Jamróż.
4. P. Andrzej Nowak.
5. Gmina Kluczewsko
6. a/a



Z up. WÓJTA GMINY

Roman Nowak
KIEROWNIK REFERATU
Infrastruktury, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – II etap,
przewidzianego do realizacji:
Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73 (obręb Kluczewsko).**

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Przedmiotem inwestycji jest:
 - na terenie inwestycji znajduje się oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q_{d\dot{s}r} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$. W wyniku zrealizowania inwestycji postaną dodatkowe obiekty oczyszczalni zwiększające przepustowość oczyszczalni $Q_{d\dot{s}r} - 258 \text{ m}^3/\text{d}$. Nowymi obiektami są: budynek techniczny, zbiornik osadu, tłocznia ścieków, infrastruktura podziemna i place.
 - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem oczyszczalni ścieków.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
 - Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w.
3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA GMINY

Roman Nowak
KIEROWNIK REFERATU
Infrastruktury, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Kluczewsko, 16-03-2017 r.

Znak B.6220.3.2016

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia złożonego przez Pana Marka Michalczyka, zam. 25-237 Kielce, ul. Klimeckiego 10, Pełnomocnika Gminy Kluczewsko, 29-120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12,

wyrażam zgodę i określam środowiskowe uwarunkowania

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„Przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II” realizowanego na działkach nr ew. 72/2 i 73 w miejscowości Kluczewsko.

Lokalizacja: miejscowość Kluczewsko, gmina Kluczewsko, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie

Działki nr ewidencyjny 72/2 i 73 obręb Kluczewsko, gmina Kluczewsko.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegające na „przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II”, realizowane będzie na działkach nr ew. 72/2 i 73 w obrębie Kluczewsko, gmina Kluczewsko. Zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Włoszczowskiego (decyzja z dnia 17.03.2015 r. znak ROL.6341.5.2015.II) dopuszczalna ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rowu melioracyjnego wynosi $Q_{\text{śr.dob.}}=200 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.dob.}}=240 \text{ m}^3/\text{d}$, a obsługiwana liczba mieszkańców to 1670 RLM. W związku z planowaną przebudową i rozbudową jej wielkość wzrośnie do 2 467 RLM, przepustowość do około $Q_{\text{śr.dob.}}=258 \text{ m}^3/\text{d}$.

Obecnie oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny ścieków dowożonych, zbiornik zlewny ścieków dowożonych, flotator napowietrzany ze zbiornikiem tłuszczu, komorę napowietrzania zespoloną z osadnikiem wtórnym, zbiornik na osad nadmierny, biofiltr do oczyszczania powietrza z flotatora, studzienkę pomiarową ścieków oczyszczonych.

W ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalni planowane się wyposażyć w::

- pompownię ścieków surowych,
- urządzenia oczyszczania mechanicznego, stację odwadniania osadu zlokalizowaną w budynku socjalno-technicznym,
- reaktor biologiczny,
- zbiorniki osadu,
- wiatę na osad o powierzchni użytkowej ok. 80 m^2 ,
- pomieszczenie na kontener,

prądotwórczego umieścić w obudowach wyciszających,

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

- 4.1. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska w skutek ewentualnej awarii. Potencjalnym źródłem awarii może być rozszczelnienie sieci, w związku z tym należy przewidzieć odpowiedni dobór materiałów, prawidłowy montaż i późniejsze użytkowanie (prowadzenie przeglądów i konserwacji).

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- 5.1. Usytuowanie inwestycji w centralnej Polsce nie będzie powodowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

- 6.1. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE.

Na podstawie art. 73 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaje się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

W dniu 21.12.2016 r. zostało wszczęte na żądanie Pana Marka Michalczyka, zam. 25-237 Kielce, ul. Klimeckiego 10, będącego pełnomocnikiem Gminy Kluczewsko, 29-120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II”

Przy braku planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 74 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokumenty:

- mapę ewidencyjną,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Fakt złożenia wniosku został upubliczniony poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kluczewsko, natomiast strony biorące udział w postępowaniu odrębnymi zawiadomieniami za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zawiadomienia i obwieszczenia na tablicach ogłoszeń zawierały informację o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia, zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego żadna ze stron, jak również społeczeństwo nie wniosło zastrzeżeń, wniosków i uwag w zakresie planowanej inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na charakter, skalę przedsięwzięcia i lokalizację poszczególnych obiektów w obrębie terenu zabudowanego istniejącymi obiektami technologicznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj. na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się w centralnej części kraju, więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie zalicza się również do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii przemysłowych.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, organ prowadzący postępowanie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowienia zawarte w niniejszej decyzji powinny zostać ujęte w projekcie budowlanym.

Przedmiotowa decyzja została wywieszona na tablicy ogłoszeń, oraz umieszczona na stronie internetowej Gminy Kluczewsko.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wniosek ten należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie nie później niż przed upływem czterech lat, od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Kluczewsko w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA GMINY
Roman Nowak
KIEROWNICZKA APARATU
Infrastruktury, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. P. Marek Michalczyk – Pełnomocnik.
2. P.P. Monika i Robert Ławińscy.
3. P. Marek Jamróz.
4. P. Andrzej Nowak.
5. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
6. Gmina Kluczewsko.
7. a/a

Załącznik nr 1

Do decyzji Wójta Gminy Kluczewsko z dnia 16.03.2017 roku znak B.6220.3.2016
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku – etap II”.

1. Usytuowanie, rodzaj i skala przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kluczewsko. Teren przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Kluczewsko, gmina Kluczewsko, powiat włoszczowski i obejmuje działki nr ew. 72/2 i 73. Działki te znajdują się na obszarze rolnym, teren oczyszczalni jest zabudowany obiektami funkcjonującej oczyszczalni i ogrodzony.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Łączna powierzchnia działek na których zlokalizowana jest oczyszczalnia wynosi 1,02 ha.. W tym teren oczyszczalni to ok. 0,44 ha. z tego zabudowane ok. 0,07 ha., drogi ok. 0,08 ha., tereny zielone ok. 0,29 ha. Teren inwestycji trawiasty pozbawiony krzewów i drzew. Na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową oraz chronione siedliska przyrodnicze a w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia miejsca stałego bytowania zwierząt.

3. Rodzaj technologii – ogólna charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Ścieki dopływające siecią kanalizacyjną będą kierowane na komorę pompowni głównej. Zbiornik pompowni zostanie wyposażony w pompy zatapialne wraz z oddzielnym rurociągiem tłocznym. Konstrukcja tłoczni umożliwi podawanie zanieczyszczeń stałych z ominięciem wirników pracujących pomp. Poprzez pompownię ścieki trafią do stacji mechanicznego podczyszczania usytuowanej w budynku technicznym wyposażonej w sito-piaskownik, praso-płuczkę skratek, układ wody technologicznej. Skratki zatrzymywane będą na automatycznym sicie, po przepłukaniu i sprasowaniu trafią do kontenera umieszczonego w wydzielonym pomieszczeniu budynku. Dalej ścieki kierowane będą na piaskownik poziomy celem usunięcia zanieczyszczeń mineralnych. Wydzielona w nim pulpa piasku zostanie odprowadzona do separatora-płuczki piasku. Do płukania skratek i piasku wykorzystywane będą ścieki oczyszczone (układ wody technologicznej). Po części mechanicznej ścieki będą kierowane do biologicznego oczyszczania, które przebiegać będzie w zmodernizowanym reaktorze biologicznym. Reaktor to okrągły zbiornik żelbetowy z wydzieloną „komorą denitryfikacji/nitryfikacji” w której przewidziano usytuowanie „separatora zawiesiny łatwo opadającej”, „selektor metaboliczny” oraz urządzenie do separacji osadu od ścieków – osadnik wtórny.

Komora denitryfikacji/nitryfikacji zgodnie z założeniami napowietrzana będzie przy pomocy dyfuzorów membranowych. Mocowanie dyfuzora bezpośrednio do dna pozwoli na pełne wykorzystanie wysokości czynnej i zapobiega osadzaniu się osadu na dnie komory.

Oczyszczone ścieki odprowadzone zostaną do rowu melioracyjnego istniejącym wylotem. Na rurociągu odprowadzającym oczyszczone ścieki będzie zamontowana studzienka

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

TEMAT: **Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku-
Etap II**

LOKALIZACJA: **Kluczewsko, gm. Kluczewsko, działki Nr ewid. 72/2 i 73 (obręb Kluczewsko)**

INWESTOR: **GMINA KLUCZEWSKO
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na „przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków w Kluczewsku - etap II”, realizowane będzie na działkach nr ew. 72/2 i 73 w obrębie Kluczewsko, gmina Kluczewsko.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: B.67333.201 z dnia 05-04-2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Kluczewsko
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z inwestorem
- Normy i przepisy

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU DZIAŁKI

Zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym Starosty Włoszczowskiego (decyzja z dnia 17.03.2015 r. znak ROL.6341.5.2015.II) dopuszczalna ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do rowu melioracyjnego wynosi $Q_{sr.dob.}=200m^3/d$, $Q_{max.dob.}=240m^3/d$, a obsługiwana liczba mieszkańców to 1670 RLM. W związku z planowaną przebudową i rozbudową jej wielkość wzrośnie do 2 467 RLM, przepustowość do około $Q_{sr.dob.}=258 m^3/d$.

Obecnie oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny ścieków dowożonych, zbiornik zlewny ścieków dowożonych, flotator napowietrzany ze zbiornikiem tłuszczu, komorę napowietrzania zespoloną z osadnikiem wtórnym, zbiornik na osad nadmierny, biofiltr do oczyszczania powietrza z flotatora, studzienkę pomiarową ścieków oczyszczonych.

3. ZAKRES PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY:

W ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalnię planuje się wyposażyć w:

- pompownię ścieków surowych,
- urządzenia oczyszczania mechanicznego, stację odwadniania osadu zlokalizowaną oraz z pomieszczeniem na kontener zlokalizowanym w rozbudowywanym budynku socjalno-technicznym,
- reaktor biologiczny,
- zbiorniki osadu,
- studnię pomiarową ścieków oczyszczonych,

- stację dmuchaw,
- studnię zasuw,
- agregat prądowórczy z samoczynnym załączaniem rezerwy,
- miejsca postojowe.

Łączna powierzchnia działek na których funkcjonuje oczyszczalnia wynosi 1,02 ha, w tym teren oczyszczalni to ok. 4.380 m² z tego teren zabudowany ok. 651 m², drogi ok. 853 m², tereny zielone ok. 2.876 m²

4. OCHRONA PRZYRODY , ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

Teren inwestycji położony jest w Przedborskim Obszarze Chronionego Krajobrazu regulowanym uchwałą Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r., w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3159).

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru, j) teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH 260018. Przedmiotowa inwestycja położona jest przy drodze wojewódzkiej. Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W projekcie budynku przyjęto rozwiązania spełniające polskie normy i odpowiadające warunkom technicznym, a zastosowane materiały, urządzenia techniczne są bezpieczne dla środowiska naturalnego.

Masy ziemne z wykopów pod budowę budynku zostaną zagospodarowane na działce.

Inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i zapewniający ochronę przed uciążliwościami.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ANALIZA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ INWESTYCJI

- budynek techniczny

Zapis wg. decyzji lokalizacyjnej	Zapis wg. decyzji środowiskowej	Rozwiązanie wg. projektu
przeznaczenie - infrastruktura techniczna	zgodne	zgodne
Powierzchnia zabudowy do 120 m ²	Zgodne	Zgodne
wysokość budynku do kalenicy - do 7,50 m	Zgodne	Zgodne
Kąt pochylenia połaci dachowych do 35°	Zgodne	Zgodne
wysokość budynku do okapu - do 6,50 m	zgodne	zgodne
Łącznia ścieków- zbiornik podziemny - powierzchnia zabudowy: do 3,14 m, - objętość: do 19,5 m ³	zgodne	zgodne
Zbiornik osadu - zbiornik podziemny -powierzchnia zabudowy: do 7,1 m, -objętość: do 32,9 m ³	zgodne	zgodne
Pokrycie reaktora. -wysokość w kalenicy: do 6,0 m n.p.t., -wysokość okapu: do 5,0 m, -powierzchnia zabudowy: do 80,0 m ² , -kąt pochylenia połaci dachowych do 45°	zgodne	zgodne
Studnia pomiarowa - zbiornik podziemny. -powierzchnia zabudowy: do 3,14 m ² , -objętość: do 6,25 m ³	zgodne	zgodne
Plac manewrowy. do 1000 m ²	zgodne	zgodne
Agregat prądotwórczy z wiatą. - wysokość wiaty w kalenicy: do 4,0 m n.p.t., -wysokość okapu: do 3,8 m, -powierzchnia zabudowy: do 25,0 m ² , -dach: kąt pochylenia połaci dachowych do 45°	zgodne	zgodne

- infrastruktura techniczna:

realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,

- **woda** - z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze,
- **energia elektryczna** - z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
- **zaopatrzenie w energię ciepłą** — ogrzewanie elektryczne
- **odprowadzenie wód opadowych** - powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- **odprowadzenie ścieków** - ścieki powstające na oczyszczalni ścieków będą utylizowane w przedmiotowej oczyszczalni ścieków,
- **gospodarowanie odpadami** - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,
- **obsługa komunikacyjna** - z drogi wojewódzkiej nr 742 poprzez istniejący publiczny zjazd.

WNIOSEK: Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: B.67333.201 z dnia 05-04-2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Kluczewsko oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak B.6220.3.2016 z dn. 16-03-2017 r zarówno co do zakresu rzeczowego, parametrów technicznych oraz ochrony środowiska.

6. Ocena geotechniczna warunków posadowienia:

Dokumentacja badań geologicznych wykonana przez EKOMOR Katarzyna Lis-Morawska 42-230 Koniecpol, ul. Żeromskiego 22 wskazuje na kategorię gruntową II (drugą)

Z uwagi na płytkie posadowienie rozbudowywanego budynku technicznego przyjęto **kategorię geotechniczną II**.

Opinia geotechniczna wraz z wynikami badań stanowi integralną część niniejszego projektu.

7. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE:

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) .

Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu: Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie (patrz część A, pkt. 2).

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Rodzaj projektowanego budynku

- Odległości od granic sąsiednich min. 4,0 m, nie występuje oddziaływanie ze względu na charakter obiektu (wolnostojące). Ze względu na wysokość obrysu budynków nie występuje żadne zacienianie i przesłanianie działek sąsiednich.

- Projektowane obiekty nie powodują naruszenia dopuszczalnego poziomu hałasu wynikającego z odrębnych przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska. W budynku nie przewiduje się możliwości zaistnienia wartości hałasu przewyższających dopuszczalne wartości normowe. Ściany budynku będą wykonane w technologii murowanej oraz będą docieplone warstwą styropianu, który będzie pełnił jednocześnie rolę wyciszenia.

- Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone, zgodnie z układem terenu woda w granicach inwestycji odprowadzona powierzchniowo w stronę drogi publicznej. Ze względu na brak w okolicy projektowanej zabudowy urządzeń melioracyjnych i kanalizacji deszczowej nie ma możliwości odprowadzania wód opadowych w inny niż projektowany sposób.

WNIOSEK: ustalony obszar oddziaływania projektowanej inwestycji -

teren działek 72/2 i 73 – stwierdza się spełnienie warunków wynikających

z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia nr Znak B.6220.3.2016 z dnia 16-03-2017 r.

8. UTWARDZENIE TERENU

Utwardzenie placu manewrowego oraz miejsc postojowych z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 12 cm na podłożu warstwowym o łącznej grubości ca. 50 cm zapewniającym nośność do 5,0 t na każdą oś pojazdu.

9. OCHRONA P.POŻ.

Obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m² zatem nie jest konieczne uzgodnienie przez straż pożarną.

Ochrona p.poż. będzie realizowana z istniejących hydrantów p.poż.

10. ZIELEŃ IZOLACYJNA

Istniejąca zieleń mająca charakter izolacyjny dla otoczenia pozostanie w stanie nienaryszonym. Wyprofilowane skarpy po rozbudowie placu manewrowego zostaną obsadzone zróżnicowaną zielenią krzewiastą i trawą.

UWAGI OGÓLNE

- wszelkie prace budowlane oraz ruch pojazdów i maszyn będą prowadzone tak, aby nie były źródłem zanieczyszczenia środowiska w szczególności środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, ewentualne zanieczyszczenia należy natychmiast neutralizować sorbentami,
- wszystkie maszyny i pojazdy będą sprawne technicznie, zaplecze budowy zorganizowane najlepiej na terenach już przekształconych, tankowanie pojazdów i maszyn zorganizować w wyznaczonym miejscu i prowadzić ze szczególną ostrożnością,
- powstające na poszczególnych etapach odpady będą zbierane selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń oraz na bieżąco przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie transportu, zbierania i przetwarzania odpadów,
- wody opadowe, roztopowe i wypompowywane z wykopów będą zagospodarowane w sposób powierzchniowy, nie powodujący zmiany stanu wody wpływającego szkodliwie na grunty sąsiednie,
- przed zasypaniem wykopów będą dokonywane sprawdzenia pod kątem obecności w nich zwierząt, w razie stwierdzenia ich obecności będą one przeniesione w bezpieczne miejsce poza rejonem prac,
- w przypadku ewentualnej wycinki drzew i krzewów, prace te będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie 16. 10 do końca lutego,

W celu ochrony powietrza atmosferycznego:

- czas jałowej pracy silników spalinowych pojazdów, maszyn i urządzeń będą ograniczyć do minimum,
- ewentualne nieczystości ciekłe będą miały zapewniony hermetyczny zrzut.

W celu ochrony przed hałasem:

- nowe dmuchawy systemu napowietrzania reaktora biologicznego oraz agregat prądotwórczy będą umieszczone w obudowach wyciszających,

projektant: mgr inż. arch. Marek Lebiedowicz

sprawdził: mgr inż. arch. Marek Góra